

Algemene voorwaarden verhuur opnameruimte Poundcake Studio's

1. Definities

- a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten, offertes en aanbiedingen van verhuurder. Afwijkingen van en aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- b. Identiteit van de verhuurder. Verhuurder is Poundcake Studio's te Rotterdam. Poundcake Studio's staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 63077884.
- c. Onder huurder wordt verstaan: de persoon of de organisatie die de ruimte huurt en de huurovereenkomst sluit met verhuurder Poundcake Studio's.
- d. Onder huurovereenkomst wordt verstaan de overeenkomst (ook wel contract genoemd) tussen verhuurder en huurder
- e. Onder opnameruimte wordt verstaan de muziekstudio van Poundcake Studio's aan de Westzeedijk 475, 3024EL te Rotterdam
- f. Onder huurperiode wordt verstaan: de in de huurovereenkomst vermelde periode, gedurende welke huurder van verhuurder ruimte huurt.
- g. Onder huurprijs wordt verstaan het door de huurder verschuldigde bedrag voor het gebruik van de opnameruimte (inclusief gebruik lounge zitruimte) exclusief BTW en exclusief engineer.
- h. Onder borg wordt verstaan een bedrag dat dient ter garantie van de huur en ter compensatie van schade.
- i. Onder annulering wordt verstaan het tussentijds opzeggen / annuleren van de huurovereenkomst of de reservering door de huurder.
- j. Onder opzegging of beëindiging wordt verstaan het opzeggen of beëindigen van de huurovereenkomst.
- k. Onder gebruikers wordt verstaan alle deelnemers aan een activiteit van huurder. Huurders vallen qua huisregels onder gebruikers.
- l. Onder optienemer wordt verstaan: degene aan wie verhuurder een optie voor een kortdurende verhuur heeft verstrekt.
- m. Onder doel huur wordt verstaan: datgene wat de huurder gaat doen in de opnameruimte, bijvoorbeeld produceren of mixen. Als het daadwerkelijk gebruik afwijkt van de opgegeven activiteit / doel kan het betreffende huurcontract per direct worden ontbonden door verhuurder.
- n. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst op de hoogte te zijn van en in te stemmen met deze algemene voorwaarden verhuur opnameruimte, die aangehecht zijn aan de huurovereenkomst tussen huurder en Poundcake Studio's.

2. Reservering en boekingen

2.1 Reserveringen en boekingen komen tot stand door ondertekening van de huurovereenkomst met daaraan aangehecht onderhavige algemene voorwaarden door zowel huurder als verhuurder.

2.2 Een optie voor de opnameruimte is vrijblijvend en is geldig tot 7 dagen voor aanvang reservering. Indien binnen deze periode geen huurovereenkomst tot stand komt, vervalt de optie automatisch. Indien zich binnen de optieperiode een andere gegadigde voor dezelfde periode bij verhuurder meldt, neemt verhuurder direct contact op met de optienemer. De optienemer wordt vervolgens maximaal 1 dag de gelegenheid geboden de optie om te zetten in een huurovereenkomst, bij gebreke waarvan de optie automatisch vervalt.

2.3 Alle door de verhuurder verstrekte aanbiedingen zijn vrijblijvend, dus onder nadrukkelijk voorbehoud dat er pas sprake is van een verplichting van de kant van de verhuurder, als de door de huurder getekende huurovereenkomst in bezit is van verhuurder en dat de borg is voldaan.

3. Prijzen en Betaling

3.1 Facturen ter zake van de opnameruimte die huurder gehouden is te voldoen, dienen door huurder te worden voldaan bij aanvang huurtermijn. Verhuurder is gerechtigd vooruitbetaling van de totale geoffreerde kosten te verlangen bij afsluiting van de huurovereenkomst.

3.2 Facturen ter zake van mixen, masteren, 3D animatie, grafische vormgeving en film en video dienen door de opdrachtgever te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum. Bij gebreke van betaling van de factuur binnen 14 dagen waarvan de opdrachtgever zonder ingebrekestelling in verzuim zal zijn en de wettelijke handelsrente verschuldigd is. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van de factuur – met een minimum van 15% over het te incasseren bedrag en met een minimum van € 100,-- – komen voor rekening van de opdrachtgever. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten doch zullen integraal voor rekening van de opdrachtgever zijn, indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.

3.3 Alle verhuurprijzen, zoals vermeld op de website www.poundcakestudios.com zijn exclusief 21% BTW.

3.4 De huurprijzen zoals vermeld op de website zijn op basis van een aaneengesloten periode van 1 uur.

3.5 Verhuurder behoudt zich het recht voor om de geldende tarieven aan te passen. Daarbij verplicht verhuurder zich om de tariefwijziging uiterlijk één maand van tevoren bekend te maken aan de gebruikers die al gereserveerd hebben.

3.6 Verhuurder behoudt zich het recht voor om toegang tot het pand te weigeren indien voorgaande betalingen niet zijn voldaan.

4. Extra kosten

4.1 Kosten gemaakt door nalatigheid, oneigenlijk gebruik van en beschadigingen aangebracht aan het gehuurde en/of andere eigendommen van verhuurder zijn voor rekening van huurder.

5. Borg

5.1 De borg bedraagt maximaal € 250,-(zegge: tweehonderdvijftig euro) en dient bij aanvang huurtermijn contant te worden voldaan.

5.2 De borg wordt terugbetaald na afloop van de huurperiode indien er geen schade is geleden. In geval van schade of extra schoonmaakkosten wordt een bedrag vergelijkbaar met de kosten ingehouden op de borg.

6. Gebruik van het gehuurde

6.1 Huurder dient zich te houden aan de in de Huurovereenkomst genoemde aanvangstijd en eindtijd. Activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen niet eerder plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van de huurovereenkomst.

6.2 Verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan. Verhuurder behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen aan het einde van de huurperiode te verwijderen.

6.3 Het is huurder niet toegestaan de opnameruimte voor een andere dan in de huurovereenkomst of reservering aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

6.4 Het is huurder verplicht instructies van verhuurder en/of diens medewerker(s) op te volgen en zich hiernaar te schikken.

6.5 Huurder dient zich te houden aan het door verhuurder vastgestelde maximaal toegestane aantal personen per gehuurde ruimte.

6.6 In de gehuurde ruimten mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd.

6.7 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken. Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen.

6.8 Verhuurder heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

6.9 Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in de opnameruimte geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank verspreidende stoffen, alsmede overige schadelijke bronnen aanwezig zijn.

6.10 Het is verboden geluidshinder voor omwonenden te veroorzaken.

6.11 Roken in de opnameruimte is niet toegestaan. Verhandelen van alcohol en verdovende middelen is niet toegestaan.

6.12 Gebruik van door huurder mee te brengen apparatuur door of vanwege huurder kan alleen geschieden na overleg met verhuurder. Huurder is alsdan zelf verantwoordelijk voor installatie van de apparatuur.

6.13 Huurder dient erop toe te zien dat de opnameruimte rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden of medepandgebruikers.

7. Ontbinding van de huurovereenkomst door verhuurder, overmacht

7.1 Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van verhuurder is mogelijk indien er sprake is van:

- a. Het niet nakomen van de verplichtingen door huurder zoals vastgelegd in de reservering of huurovereenkomst;
- b. Wangebruik door huurder (of gebruikers) van het gehuurde;
- c. Overlast door huurder (of gebruikers) aan anderen;
- d. Het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste en volledige informatie door huurder aan verhuurder;
- e. Ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde, of het veroorzaken van overlast door huurder of gebruikers;
- f. Het in gevaar brengen van de goede naam van verhuurder;
- g. Een ernstige verstoring van de relatie tussen huurder en overige huurders of huurder en verhuurder;
- h. Eén of meerdere klachten over huurder of diens activiteiten.

7.2 Huurder kan op grond van de in onderhavig artikel genoemde omstandigheden door verhuurder aansprakelijk worden gesteld tot het vergoeden van door verhuurder geleden schade.

7.3 Ontbinding door verhuurder kan aan het einde van de in de huurovereenkomst aangegeven huurtermijn zonder opgaaf van redenen.

7.4 Verhuurder is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de huurder indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch

krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

8. Opzegging van de huurovereenkomst door huurder, annulering of no show

8.1 Opzegging van de huurovereenkomst kan alleen schriftelijk of per e-mail. De annulering wordt pas van kracht indien huurder per email een bevestiging van verhuurder heeft ontvangen.

8.2 Kosten annulering bij een getekende huurovereenkomst:

a. Bij annulering 1 week of korter voor aanvang van de huurperiode wordt het volledige huurbedrag in rekening gebracht. Ditzelfde geldt voor een no show.

b. Bij annulering 1 week of langer voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht.

c. Bij annulering door duidelijk aanwezige overmacht zal er een nieuwe beschikbare huurperiode vastgelegd worden.

9. Aansprakelijkheid

9.1 Huurder is aansprakelijk voor schade geleden aan het gebouw, waaronder ook de vloeren, muren, gebruiksmaterialen of aan voorzieningen, toegebracht tijdens de door hen gehuurde periode.

9.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor materiële en immateriële schade ten gevolge van verblijf binnen de ruimtes van verhuurder.

10. Huisregels

10.1 Huurder is gehouden diens gasten en/of mede-gebruikers in te lichten over het bestaan en de inhoud van de huisregels en er op toe te zien dat zij zich allen houden aan deze huisregels.

10.2 Alle huurders en gebruikers dienen zich op de hoogte te stellen van de huisregels en zich dienovereenkomstig te gedragen of daar naar te handelen. De huisregels zijn op de website van verhuurder in te zien, alsook bij verhuurder op te vragen. Tevens zijn de huisregels zichtbaar geplaatst in de opnameruimte van Poundcake Studio's.

11. Toepasselijk recht en forumkeuze

11.1 Op alle overeenkomsten tussen de verhuurder en de huurder is Nederlands recht van toepassing.

11.2 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in de Sector waar

verhuurder is gevestigd. Verhuurder heeft het recht om ook de bevoegde rechter van de woon/vestigingsplaats van de huurder te adieren.

12. Verbindendheid algemene voorwaarden

12.1 Deze algemene voorwaarden zijn verbonden aan alle dienstverlening door verhuurder, tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen.